

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 4 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3565,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-485 164,58
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 650 257,56
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 590 245,04
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-545 177,10
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 527,18
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 387,74
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 875,50
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	792,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 427,14
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 256,72
1.8. Уборка мест общего пользования	91 589,86
1.9. Содержание придомовой территории	194 886,86
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 119,38
1.11. Поверка приборов учета	17 750,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	79 434,96
Итого	869 586,00
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом	
1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	264 845,34
Итого	264 845,34
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 134 431,34

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова